



DOURDANNAIS EN HUREPOIX
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

NOTICE DESCRIPTIVE

Un centre aquatique au cœur de la Communauté de Communes du Dourdannais en Hurepoix

A Dourdan, s'est ouvert un centre aquatique sportif et ludique, convivial et multi espaces à la pointe de la modernité.

Une accessibilité universelle

Le projet a été conçu pour assurer l'accessibilité dans un confort maximum aux personnes à mobilité réduite et aux handicapés. Cet équipement répond, bien entendu, aux normes en vigueur, mais une attention particulière a été portée afin d'engager une démarche complémentaire au cadre réglementaire.

Ce centre aquatique est conçu pour offrir bien-être et convivialité. C'est un lieu naturel de détente à découvrir en famille ou entre amis et ou de remise en forme. Écoles, Associations sportives, amateurs de sports aquatiques, familles, bébé nageur, etcetera, chaque public trouvera satisfaction à ses attentes.

La construction du centre aquatique s'inscrit dans la dynamique d'aménagement du territoire et favorise le développement économique, sportif et d'équipement. Elle va permettre de promouvoir le sport et les loisirs et d'aménager l'espace de façon cohérente avec le développement de la Communauté de Communes du Dourdannais en Hurepoix.

Cet équipement répond à une très forte demande de la part des habitants de la région en termes d'apprentissage de la natation. En effet, très peu d'enfants scolarisés en classe élémentaire de notre intercommunalité apprennent à nager sur le temps scolaire. Il était donc nécessaire d'étendre cet apprentissage aux enfants scolarisés sur le territoire de la communauté de communes, CP, CM1 collégiens et lycéens.

Les prises en charge du coût d'entrée des scolaires, ainsi que le coût de l'enseignement de la natation scolaire dispensé par des Maître Nageurs Sauveteurs (MNS) seront pris en charge par la collectivité. Il est prévu un MNS en charge de l'enseignement de la natation par classe et par heure.

Ce projet est financé par la Communauté de Communes du Dourdannais en Hurepoix, la Région Ile de France et le Conseil Général de l'Essonne.

Les objectifs de la Communauté de Communes du Dourdannais en Hurepoix

Avec la construction de ce nouvel équipement, la communauté répond à la volonté conjointe de 11 communes de fédérer leurs moyens pour favoriser le développement du territoire afin de mutualiser les coûts et de mieux organiser les services dans l'intérêt de tous.

Ainsi, les objectifs sont :

- D'organiser et d'assurer l'apprentissage de la natation à tous les enfants scolarisés sur le territoire de l'agglomération ;
- D'accueillir les élèves du secondaire, public et privé de l'agglomération ;
- de répondre aux attentes d'un large public en terme d'apprentissage de la natation, de perfectionnement ;
- De répondre à l'attente des nageurs sportifs de notre région en favorisant la création de clubs ;
- D'offrir un lieu de détente et de loisirs ;
- D'offrir à l'ensemble de la population un équipement de qualité proposant des activités et animations ludiques et sportives ;
- De faire du centre, un lieu attractif et fédérateur pour les habitants du territoire ;
- D'accueillir les associations et clubs pour leurs activités et compétitions.

Le descriptif du projet

Le centre aquatique du Dourdannais sera réalisé sur deux niveaux autour d'un espace sportif, d'un espace ludique et d'apprentissage, d'un espace bien-être et de remise en forme pour offrir à tous une très large gamme d'activités. Un bassin extérieur complète, par ailleurs, ce programme.

Le Centre Aquatique du Dourdannais sera constitué de :

- ✦ Un espace couvert comprenant :
 - Un accueil / administration et personnel de 279,71 m²
 - Des vestiaires, sanitaires et douches de 348,92 m²
 - Des plages et halle-bassins de 1 243,45 m² avec :
 - Un bassin de natation de 312,50 m² 12.50 x 25 m intérieur,
 - Un bassin d'apprentissage de la natation et de loisirs / rivière de 221 m²,
 - Une lagune de 42,37 m²,
 - Des plages de circulation et de détente de 601,16 m²
 - Et divers locaux bureaux, salle pour associations sportives etc.
- ✦ Un espace remise en forme de 775,85 m² avec :
 - Un bassin aqua-tonique (avec rivière + banquette) de 89,98 m²,
 - Des plages de détente et coin relaxation,
 - Un hammam chaud, un hammam froid,
 - Un marbre chaud,
 - Un sauna,
 - Une salle de musculation de 93,77 m²
 - une salle de fitness de 152,73 m²

- ⊕ Des locaux techniques
- ⊕ Un espace extérieur comprenant :
 - Des plages minérales de 277 m²
 - Des plages engazonnées 6000 m² environ
 - Un bassin de natation extérieur de 190 m²
 - Une île aux enfants de 90m²
 - Un kiosque de restauration de 23 m²
 - Un parvis de 224 m²
 - Une cour de service de 166 m²
 - Des voiries de services,
 - Un parking pour 3100 m² environ
 - Un traitement paysager de 1250 m²

Au rez-de-chaussée :

L'espace sportif

Le bassin sportif de 312 m² (25m x 12.5m) comprenant 5 lignes de nage, permettra la pratique sportive. Il sera dédié à la pratique de la natation en ligne.

L'espace d'apprentissage de la natation et ludique

Le bassin d'apprentissage comportera 4 lignes de nage avec une profondeur progressive permettant l'enseignement de la natation.

Le bassin ludique, quant à lui, sera équipé de banquettes bouillonnantes, de courants à jets d'eau, de cascades, etc.

Ces deux activités seront matérialisées séparées par un muret.

À proximité du bassin ludique, une pataugeoire de 60 m² sera dédiée aux plus petits.

Au premier étage :

L'espace bien-être

Cet espace bien-être sera composé :

- De hammams, saunas et douches hydrojets,
- D'un bassin balnéo avec lit massant, jets d'eau et solarium extérieur,

Une salle de remise en forme

Cette salle sera composée d'équipements de cardio-training.

Les espaces extérieurs :

Un bassin extérieur sera accessible de l'intérieur toute l'année par l'intermédiaire d'un sas nordique. Il comportera 2 lignes de nage d'une profondeur de 1,35m.

Une insertion paysagère soignée

Le projet affirme fortement sa vocation aquatique par sa composition architecturale dont les courbes des volumes s'inscrivent harmonieusement dans le paysage. De haute qualité environnementale, ce projet s'exprime tant par les choix architecturaux et techniques, que par la compacité du bâtiment, gage d'une bonne maîtrise énergétique.

Le bâtiment, par ses courbes, s'inscrit en douceur dans le site, en affirmant sa légèreté par les transparences et la fluidité des volumes, dans une configuration idéale de lumière et d'ensoleillement.

Une construction dans le respect du développement durable, une priorité pour notre Communauté de Communes

La Communauté de Communes du Dourdannais en Hurepoix, sensible aux thématiques liées à la protection de l'environnement et au développement durable, a engagé ce projet dans une démarche Haute Qualité Environnementale et a retenu 5 cibles dans son programme :

1) Un chantier à faible impact environnemental :

- Emploi de matériaux recyclables en fin de vie (exemple : bassins en inox)
- Tri des déchets sur le chantier dans des bennes compartimentées
- Nettoyage des roues des camions avant la sortie du chantier
- Limitation des bruits sur le chantier
- Information des riverains sur le déroulement du chantier et ses nuisances.

2) La gestion de l'énergie :

- Maximisation des apports solaires par une façade sud largement vitrée
- Menuiseries extérieures à rupture de pont thermique avec double vitrage à lame d'argon
- Énergie bois couvrant 70 à 80 % des besoins
- Renouvellement d'air à haut rendement par échangeur rotatif et centrales double flux
- Couverture thermique sur le bassin extérieur
- Sources d'éclairage à basse consommation (lampes à décharge, tubes fluorescents).

3) la gestion de l'eau :

Les eaux pluviales :

- Réduction des surfaces étanchées : bâtiment compact sur deux niveaux et surfaces de stationnement en dalles de gazon
- Réduction des débits d'évacuation : végétalisation de la toiture terrasse de la zone bureaux
- Réservoir enterré : récupération des eaux de pluie pour l'arrosage des fleurissements et des espaces verts.

L'eau potable :

- Réduction des consommations par les dispositifs mitigeurs thermostatiques, doubles chasse sur WC, ouverture temporisée,...

4) un confort hygrothermique :

- Effet de paroi froide supprimé par le soufflage d'air chaud en pied des façades vitrées
- Système de rafraîchissement dans l'espace Fitness Cardio-training
- En période forte chaleur, ventilation naturelle par les ouvrants en toiture.

5) la qualité sanitaire de l'air :

- destruction des chloramines par lampe UV
- bacs tampons ventilés pour éliminer les polluants gazeux.

Un centre aquatique pour la pratique du sport par les Associations et les clubs

Aujourd'hui la Communauté de Communes du Dourdannais en Hurepoix, sensible aux sports de toute nature ne peut pas offrir aux écoles la possibilité d'effectuer l'apprentissage de la natation, aux amateurs de piscine, aux mordus de la natation et des sports aquatiques d'eau d'effectuer leur sport préféré et de s'exprimer dans leur discipline.

Demain avec ce projet de centre aquatique nous comblerons tout le monde en proposant un éventail complet de tous les sports à nos administrés.

Nous répondrons favorablement aux programmes de l'Education Nationale en ouvrant le centre pour l'apprentissage de la natation.

Nous répondrons favorablement aux amateurs de natation.

Nous répondrons favorablement aux Clubs et Associations de sports aquatiques notamment par :

- Des plages horaires spécifiques seront aménagées pour permettre la bonne pratique de la natation et permettre aux clubs et association de se retrouver seuls dans l'espace sportif.
- La mise à disposition d'une salle dans la partie « administratives » qui sera dédiée aux clubs et associations (27 m²)

La Communauté de Communes du Dourdannais en Hurepoix mettra tout en œuvre pour favoriser la création de clubs et d'associations afin de satisfaire sa volonté d'enrichir son territoire d'un équipement sportif aquatique.

Des conventions d'utilisation des lieux seront établies avec chaque association et chaque club comme il se fera pour les autres associations sportives utilisant les gymnases et ou les stades.

Dominique ECHAROUX
Président de la Communauté de Communes du Dourdannais en Hurepoix.

